

**“MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS
PERTENECIENTES AL SISTEMA DIF ZAPOPAN”**

C-AS-020/2026

En la ciudad de Zapopan, Jalisco, siendo las 12:00 doce horas del día lunes 18 de mayo de 2026, reunidos en las oficinas de la Contraloría del Sistema DIF Zapopan, ubicada en Avenida Laureles No. 1151 Colonia Unidad FOVISSSTE, para llevar a cabo la etapa de Presentación y Apertura de Proposiciones de la Licitación Pública Local AD/SC/018/2026 denominada **“MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADO PERTENECIENTES AL SISTEMA DIF ZAPOPAN”** en cumplimiento a lo establecido en el **artículo 72** de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, y el **artículo 77** del Reglamento de Compras, Arrendamientos y Enajenaciones del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Zapopan, para tal efecto se encuentran presentes por parte de la convocante.

Martha Patricia Quiñonez Pérez	Jefa del Departamento de Adquisiciones
Felipe Valdez De Anda	Contralor Interno del Sistema DIF Zapopan y Representante del Comité de Adquisiciones
Área requirente	
Felipe de Jesús García Andrade	Jefe del Departamento de Mantenimiento y Conservación de Bienes Físicos

Siendo las 12:15 doce horas con quince minutos, se procedió al retiro de las propuestas técnicas y económicas de los licitantes que entregaron sus sobres en tiempo, siendo los siguientes:

No.	Licitante	Representado por:
01	ROSA MENDOZA CASTRO	ROSA MENDOZA CASTRO
02	PACIFIC SISTEMAS Y SERVICIOS S.A. DE C.V.	FRANCISCO CUAUHEMOC AGUIRRE HARO
03	AVI INSTALACIONES CLIMATICAS DE OCCIDENTE S. DE R.L. DE C.V.	ALBERTO AVILES MATA
04	AR TECNOLOGIA Y SOLUCIONES S. DE R.L. DE C.V.	ITZEL MONSERRAT MORENO BARAJAS
05	ALPAVE CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	LUIS ALBERTO BARRAGAN MUNDO
06	CORPORATIVO INTEGRAL SUSTENTABLE ROQE DE MEXICO S. DE R.L. DE C.V.	ANGEL BENJAMIN ROMO CASTAÑEDA

Conforme a las bases de la convocatoria, se procedió a recibir los sobres de las propuestas de los licitantes y a la apertura de los mismos, habiendo sido presentada la siguiente información:

Esta hoja es parte integrante del Acta de Recepción y Apertura de Propuestas de la Licitación Pública Local No. AD/SC/018/2026, denominada **“MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS PERTENECIENTES AL SISTEMA DIF ZAPOPAN”**, llevada a cabo en la ciudad de Zapopan, Jalisco el día 18 de mayo de 2026.

**"MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS
PERTENECIENTES AL SISTEMA DIF ZAPOPAN"**

C-AS-020/2026

ROSA MENDOZA CASTRO

PROPUESTA TÉCNICA

DOCUMENTACIÓN RECIBIDA		DEL FOLIO	AL FOLIO
✓	Anexo8 "A" Caratula sobre #1	001	001
✓	Anexo 1 Propuesta técnica	002	035
✓	Copia simple identificación	036	036
✓	Comprobante de domicilio	037	040
✓	Acta de nacimiento	041	041
✓	Constancia de Situación Fiscal	043	045
✓	Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales	046	046
✓	Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de Seguridad Social	047	047
✓	Autorización para hacer pública la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de Seguridad Social	048	048
✓	Cédula de Identificación Fiscal	049	049
✓	Copia simple identificación	050	050
✓	Registro SIEM	051	053
✓	Datos de contacto	054	055

PROPUESTA ECONÓMICA

DOCUMENTACIÓN RECIBIDA					DEL FOLIO	AL FOLIO
✓	Anexo 8 "B" Carátula sobre #2				056	056
✓	Anexo 2 Propuesta económica				057	093
	Partidas	Servicio	Subtotal	IVA		
	109	Mantenimiento según anexo 2	223,664.70	35,786.35	\$ 259,451.05	
<i>Doscientos cincuenta y nueve mil cuatrocientos cincuenta y un pesos 05/100 m.n.</i>						
✓	Anexo 3 Artículo 52				094	094
✓	Anexo 3 Manifiesto				095	096
✓	Anexo 3 Vigencia de precios				097	097
✓	Anexo 3 Declaración de integridad				098	098
✓	Anexo 3 Mejor precio cotizado				099	099
✓	Anexo 3 Aceptación a la retención cinco al millar (si acepta)				100	100

Esta hoja es parte integrante del Acta de Recepción y Apertura de Propuestas de la Licitación Pública Local No. AD/SC/018/2026, denominada "MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS PERTENECIENTES AL SISTEMA DIF ZAPOPAN", llevada a cabo en la ciudad de Zapopan, Jalisco el día 18 de mayo de 2026.



**“MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS
PERTENECIENTES AL SISTEMA DIF ZAPOPAN”**

C-AS-020/2026

PACIFIC SISTEMAS Y SERVICIOS S.A. DE C.V.

PROPUESTA TÉCNICA

DOCUMENTACIÓN RECIBIDA	DEL FOLIO	AL FOLIO
✓ Anexo 1 Propuesta técnica	001	015
✓ Copia simple de Acta Constitutiva	016	041
✓ Copia simple de identificación	042	042
✓ Comprobante de domicilio	043	047
✓ Constancia de Situación Fiscal	048	051
✓ Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales	052	053
✓ Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de Seguridad Social	054	055
✓ Constancia de situación fiscal en materia de obligaciones fiscales relativa a las aportaciones patronales y entero de descuentos	056	057
✓ Cedula de Identificación Fiscal	058	059
✓ Copia simple de credencial para votar	060	061
✓ Licencia Municipal	062	063
✓ Registro SIEM (Escrito Cámara de Comercio)	064	065
✓ Información del participante	066	067
✓ Junta aclaratoria	068	072
✓ Listado de verificación de documentos	073	073

***Adjunta copia certificada de poder general.**

PROPUESTA ECONÓMICA

DOCUMENTACIÓN RECIBIDA					DEL FOLIO	AL FOLIO
✓ Anexo 02 Propuesta económica					074	095
Partidas	Servicio	Subtotal	IVA	Total		
109	Mantenimiento según anexo 2	243,320.00	38,931.20	\$ 282,251.20		
<i>Doscientos ochenta y dos mil doscientos cincuenta y un pesos 20/100 m.n.</i>						
✓ Anexo 3 Carta compromiso					096	098

Esta hoja es parte integrante del Acta de Recepción y Apertura de Propuestas de la Licitación Pública Local No. AD/SC/018/2026, denominada “MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS PERTENECIENTES AL SISTEMA DIF ZAPOPAN”, llevada a cabo en la ciudad de Zapopan, Jalisco el día 18 de mayo de 2026.

**“MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS
PERTENECIENTES AL SISTEMA DIF ZAPOPAN”**

C-AS-020/2026

✓ Carta manifiesto Art. 52	099	100
✓ Carta manifiesto sostenimiento de precios	101	101
✓ Declaración de integridad y no colusión	102	102
✓ Carta manifiesto Art. 59	103	103
✓ Carta manifiesto mejor precio	104	104
✓ Anexo 5 aceptación a la retención cinco al millar (si acepta)	105	106
✓ Acta de certificación ISO u otro (formato DC-3)	107	116
✓ Listado de verificación de documentos	117	117

AVI INSTALACIONES CLIMATICAS DE OCCIDENTE S. DE R.L. DE C.V.

PROPUESTA TÉCNICA

DOCUMENTACIÓN RECIBIDA	DEL FOLIO	AL FOLIO
✓ Carta de interés	001	001
✓ Anexo 1 Propuesta técnica	002	018
✓ Copia simple de Acta Constitutiva *	019	035
✓ Copia simple de credencial para votar	036	036
✓ Comprobante de domicilio	037	040
✓ Constancia de Situación Fiscal	041	043
✓ Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales	044	044
✓ Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de Seguridad Social	045	045
✓ Licencia municipal	046	047
✓ Información técnica y acreditaciones	048	072
✓ Datos del licitante	073	073
✓ Junta de aclaraciones	074	077
✓ Índice	078	078

*Adjunta original.

PROPUESTA ECONÓMICA

DOCUMENTACIÓN RECIBIDA					DEL FOLIO	AL FOLIO
✓ Anexo 02 Propuesta económica					079	107
Partidas	Servicio	Subtotal	IVA	Total		
109	Mantenimiento según anexo 2	147,151.50	23,544.24	\$ 170,695.74		

Esta hoja es parte integrante del Acta de Recepción y Apertura de Propuestas de la Licitación Pública Local No. AD/SC/018/2026, denominada “MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS PERTENECIENTES AL SISTEMA DIF ZAPOPAN”, llevada a cabo en la ciudad de Zapopan, Jalisco el día 18 de mayo de 2026.



**“MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS
PERTENECIENTES AL SISTEMA DIF ZAPOPAN”**

C-AS-020/2026

<i>Ciento setenta mil seiscientos noventa y cinco pesos 74/100 m.n.</i>		
✓ Anexo 3 Carta compromiso	108	109
✓ Manifiesto de veracidad de la información	110	110
✓ Manifiesto de compromiso de sostenimiento de precios	111	111
✓ Declaración de integridad y no colusión	112	112
✓ Manifiesto de mejor precio	113	113
✓ Anexo 5 retención cinco al millar (no acepta)	114	114
✓ Anexo 4 Texto de fianza del 10%	115	115
✓ Anexo 6 Formato para envío de preguntas	116	117
✓ Anexo 7 Formato para solicitar la liberación de la garantía	118	118
✓ Manifiesto de personalidad	119	119
✓ Índice	120	120

AR TECNOLOGIA Y SOLUCIONES S. DE R.L. DE C.V.

PROPUESTA TÉCNICA

DOCUMENTACIÓN RECIBIDA	DEL FOLIO	AL FOLIO
✓ Anexo 1 Propuesta técnica	001	065
✓ Copia simple de Acta Constitutiva, acta de asamblea y poder*	066	094
✓ Copia simple de identificación*	095	095
✓ Comprobante de domicilio	096	098
✓ Constancia de Situación Fiscal	099	101
✓ Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales	102	102
✓ Autorización para hacer pública la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de Seguridad Social	103	103
✓ Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de Seguridad Social	104	104
✓ Cedula de Identificación Fiscal	105	105
✓ Registro SIEM (Escrito Cámara de Comercio)	106	106
✓ Información técnica y acreditaciones	107	156
✓ Distintivo Pro Integridad	157	157
✓ Formato de actualización padrón de proveedores DIF Zapopan	158	158
✓ Junta de aclaraciones	159	160
✓ Carta notas generales	161	161
✓ Carta valores agregados	162	162
✓ Carta garantía	163	163

Esta hoja es parte integrante del Acta de Recepción y Apertura de Propuestas de la Licitación Pública Local No. AD/SC/018/2026, denominada “MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS PERTENECIENTES AL SISTEMA DIF ZAPOPAN”, llevada a cabo en la ciudad de Zapopan, Jalisco el día 18 de mayo de 2026.

**“MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS
PERTENECIENTES AL SISTEMA DIF ZAPOPAN”**

C-AS-020/2026

✓ Cartas entregables	164	164
✓ Carta visitas de campo	165	165
✓ Manifestación de interés	166	166
✓ Datos de contacto	167	167

***Adjunta copia certificada**

PROPUESTA ECONÓMICA

DOCUMENTACIÓN RECIBIDA					DEL FOLIO	AL FOLIO
✓ Anexo 02 Propuesta económica						
Partidas	Servicio	Subtotal	IVA	Total		
109	Mantenimiento según anexo 2	380,520.00	60,883.20	\$ 441,403.20	168	182
<i>Cuatrocientos cuarenta y un mil cuatrocientos tres pesos 20/100 m.n.</i>						
✓ Anexo 3 Carta compromiso					183	183
✓ Anexo 5 Aceptación a la retención cinco al millar (Si acepta)					184	184
✓ Manifiesto de veracidad y artículo 52					185	185
✓ Compromiso de vigencia de precios					186	186
✓ Declaración de integridad y no colusión					187	187
✓ Manifiesto de precio especial					188	188
✓ Declaración de integración de utilidad y determinación de perjuicio					189	189

ALPAVE CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

PROPUESTA TÉCNICA

DOCUMENTACIÓN RECIBIDA		DEL FOLIO	AL FOLIO
✓ Anexo 1 Propuesta técnica		001	013
✓ Copia simple de Acta Constitutiva *		014	042
✓ Copia simple de credencial para votar		043	043
✓ Comprobante de domicilio		044	047
✓ Constancia de Situación Fiscal		048	050
✓ CFDI Pago de impuesto sobre nómina		051	051
✓ Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales		052	052

Esta hoja es parte integrante del Acta de Recepción y Apertura de Propuestas de la Licitación Pública Local No. AD/SC/018/2026, denominada “MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS PERTENECIENTES AL SISTEMA DIF ZAPOPAN”, llevada a cabo en la ciudad de Zapopan, Jalisco el día 18 de mayo de 2026.



“MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS
PERTENECIENTES AL SISTEMA DIF ZAPOPAN”

C-AS-020/2026

✓ Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de Seguridad Social	053	053
✓ Constancia de situación fiscal en materia de obligaciones fiscales relativa a las aportaciones patronales y entero de descuentos	054	054
✓ Cédula de identificación fiscal	055	055
✓ Comprobante de registro SIEM	056	056
✓ Escrito uniforme y equipo de protección del personal operativo	057	057
✓ Currículum de la empresa	058	059
✓ Anexo 3 Carta compromiso	060	061
✓ Carta de anticipo	062	062
✓ Datos del licitante	063	063

***Adjunta original.**

PROPUESTA ECONÓMICA

DOCUMENTACIÓN RECIBIDA					DEL FOLIO	AL FOLIO
✓ Anexo 02 Propuesta económica					064	080
Partidas	Servicio	Subtotal	IVA	Total		
109	Mantenimiento según anexo 2	287,200.00	45,952.00	\$ 333,152.00		
<i>Trescientos treinta y tres mil ciento cincuenta y dos pesos 00/100 m.n.</i>						
✓ A) Carta manifiesto de veracidad y artículo 52					081	081
✓ B) Carta compromiso de sostenimiento de precios					082	082
✓ C) Carta de integridad y no colusión					083	083
✓ D) Carta del mejor precio ofertado					084	084
✓ Anexo 5 Retención cinco al millar (no acepta)					085	085

CORPORATIVO INTEGRAL SUSTENTABLE ROQE DE MEXICO S. DE R.L. DE C.V.

PROPUESTA TÉCNICA

DOCUMENTACIÓN RECIBIDA	DEL FOLIO	AL FOLIO
------------------------	-----------	----------

Esta hoja es parte integrante del Acta de Recepción y Apertura de Propuestas de la Licitación Pública Local No. AD/SC/018/2026, denominada “MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS PERTENECIENTES AL SISTEMA DIF ZAPOPAN”, llevada a cabo en la ciudad de Zapopan, Jalisco el día 18 de mayo de 2026.

**“MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS
PERTENECIENTES AL SISTEMA DIF ZAPOPAN”**

C-AS-020/2026

✓ Anexo 1 Propuesta técnica	001	015
✓ Copia simple de Acta Constitutiva *	016	039
✓ Copia simple de credencial para votar	040	040
✓ Comprobante de domicilio	041	043
✓ Constancia de Situación Fiscal	044	046
✓ Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales	047	047
✓ Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de Seguridad Social	048	048
✓ Cédula de identificación fiscal	049	049
✓ Comprobante de registro SIEM	050	051
✓ Distintivo Pro Integridad	052	054
✓ Datos del licitante	055	055
✓ Aviso de registro REPSE	056	057
✓ Constancias Formato DC-3	058	097
✓ Listado de verificación de documentos	098	098

*Adjunta copia certificada.

PROPUESTA ECONÓMICA

DOCUMENTACIÓN RECIBIDA					DEL FOLIO	AL FOLIO
✓ Anexo 02 Propuesta económica					099	120
Partidas	Servicio	Subtotal	IVA	Total		
109	Mantenimiento según anexo 2	252,450.00	40,392.00	\$ 292,842.00		
<i>Doscientos noventa y dos mil ochocientos cuarenta y dos pesos 00/100 m.n.</i>						
✓ Carta compromiso					121	122
✓ Anexo 5 Retención cinco al millar (si acepta)					123	123

Después de foliar los documentos acordados por la convocante, el contenido de las proposiciones de los licitantes quedara en custodia del Departamento de Adquisiciones del Organismo, para su revisión detallada, análisis y dictamen correspondientes.

Esta hoja es parte integrante del Acta de Recepción y Apertura de Propuestas de la Licitación Pública Local No. AD/SC/018/2026, denominada “MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS PERTENECIENTES AL SISTEMA DIF ZAPOPAN”, llevada a cabo en la ciudad de Zapopan, Jalisco el día 18 de mayo de 2026.

"MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS
PERTENECIENTES AL SISTEMA DIF ZAPOPAN"

C-AS-020/2026

El fallo correspondiente se dará a conocer por el Departamento de Adquisiciones, ubicado en el Módulo D, dentro de las Oficinas Generales del Sistema DIF Zapopan, en Avenida Laureles No. 1151 de la Colonia FOVISSSTE en Zapopan, Jalisco, a más tardar el día 07 (siete) del mes de junio del presente año a las 23:59 horas.

Cierre de Acta

No habiendo más propuestas de ningún otro participante y siendo las 16:00 horas de este mismo día se da por terminada la presente Acta, firmando en ella los que intervinieron y quisieron hacerlo.

AREA REQUERENTE	
Felipe de Jesús García Andrade Jefe del Departamento de Mantenimiento y Conservación de Bienes Físicos	
ÓRGANO INTERNO DE CONTROL	JEFATURA DE ADQUISICIONES
 Felipe Valdez de Anda Contralor Interno del Sistema DIF Zapopan y representante del Comité de Adquisiciones	 Martha Patricia Quinonez Pérez Secretario Técnico del Comité de Adquisiciones



